



Kommunfullmäktige

Tid

18:00-20:26

Plats

Träffen

Beslutande ledamöter

Tobias Ander (M) (ordförande)
Margareta Carlsson (V) (vice ordförande)
Medina Tulic (S) (2:e vice ordförande)
Caroline Elfors (M)
Caroline Carlvier (M)
Lenita Birath (M)
Harriet Östgren (M)
Annéa Ahlberg (M)
Charlotta Stöltenhielm (M)
Andreas Haaskjold (M)
Diana Olsén (C)
Annica Zetterholm (C)
Anna Gunnarsson (C)
Nina Dahlström (C)
Liselotte Laurén (C)
Elin Nilsson (L)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)
Jonas Hansen (KD)
Ulrika Ingvarsson (KD)
Berth Falk (S)
Christina Kareliussen (S)
Anette Bergdahl (S)
Mikael Bergdahl (S)
Håkan Trygg (S)
Pia Frohman (MP)
Skyeler Palm (-)
Fredrik Medin (-)
Kerstin Leijonborg (FL)
Stefan Elfors (FL)
Fredrik Haglund (M) ersätter Carl
Stöltenhielm (M)
Britt Åhsling (M) ersätter Peter Strömberg (M)
pga jäv
Jonas Nilsson (S) ersätter Yvonne Hagström
(S)

Ersättare

Erika Stöltenhielm (M)
Linda Torége (S)
Per Stark (S)
David Järn (C)
Diana Steen (L)
Joel Olsson (KD)
Olle Leijonborg (FL)



Övriga

Susanna Göransdotter (Utredningssekreterare)
Åse Friberg (Kommunchef)

Protokollet innehåller paragraferna §102

Ordförande

Tobias Ander (M)

Justerare

Ulrika Ingvarsson (KD) och Diana Olsén (C)

Sekreterare



§102

Dnr:KS 23-62

Antagande Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun beslutade 2023-03-14 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119). Syftet med planuppdraget var att förhindra byggande av två parhus på fastigheten Sälven 1:40. För att uppnå syftet har Samhällsbyggnad Sydnärke gjort bedömningen att de delar av gällande detaljplaner som berör bygglovet för de två parhusen behöver upphävas.

Sju yttranden inkom under samrådstiden. De statliga myndigheterna hade inga synpunkter. De två intilliggande bostadsrättsföreningarna välkomnade upphävandet.

Tre yttranden har inkommit under granskningstiden. Länsstyrelsen och Lantmäteriet har inga synpunkter. Fastighetsägaren/exploatören i form av Lekeberg Utveckling 2 AB (exploatören) motsätter sig upphävande av detaljplanerna. Exploatören hävdar dels att Sydnärke Miljö- och byggnämnd felaktigt avslagit bygglovsansökan eftersom aktuell byggnation inte kan anses påverka landskapsbilden negativt, dels att ett upphävande av de två detaljplanerna inte rymms inom det aktuella planuppdraget som avsåg ändring av en av de två detaljplanerna.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att exploatörens synpunkter avseende bygglovsärendet inte är relevanta för planarbetet. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att ett upphävande av detaljplanerna Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88) samt Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119) kan göras då detta är det bästa sättet att uppnå syftet med planuppdraget från februari 2023. Valet att upphäva delar av de två detaljplanerna har prövats av kommunstyrelsen såväl inför samråd som inför granskning.

Beslutsunderlag

- §101 KSAU Antagande Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (KS 23-62-56)
- Tjänsteskrivelse - Antagande Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (KS 23-62-55)
- Antagandehandling - Bilaga 1 Granskningsyttande Länsstyrelsen (KS 23-62-43)
- Antagandehandling - Bilaga 1 Samrådsyttrande Länsstyrelsen (KS 23-62-47)
- Antagandehandling - Bilaga 2 Granskningsyttrande Lantmäteriet (KS 23-62-44)



- Antagandehandling - Bilaga 2 Samrådsyttrande Lantmäteriet (KS 23-62-48)
- Antagandehandling - Bilaga 3 Granskningsyttrande Lekebergs Utveckling 2 AB (KS 23-62-45)
- Antagandehandling - Bilaga 3 Samrådsyttrande Trafikverket (KS 23-62-49)
- Antagandehandling - Bilaga 4 Samrådsyttrande Nerikes Brandkår (KS 23-62-50)
- Antagandehandling - Bilaga 5 Karta E.ON Sälven 1:40 (KS 23-62-51)
- Antagandehandling - Bilaga 5 Samrådsyttrande Eon (KS 23-62-52)
- Antagandehandling - Granskningsutlåtande (KS 23-62-42)
- Antagandehandling - Planbeskrivning (KS 23-62-41)
- Antagandehandling - Plankarta 1814_P119 rev (KS 23-62-53)
- Antagandehandling - Plankarta1814_P88 rev (KS 23-62-54)
- Antagandehandling - Samrådsredogörelse (KS 23-62-46)
- §132 KS Antagande - Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (KS 23-62-57)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar upphävande av del av detaljplanerna Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88) och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119).

Jäv

Peter Strömberg (M) anmäler jäv.

Beslut

Kommunfullmäktige antar upphävande av del av detaljplanerna Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88) och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119).

Susanna Göransdotter